

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 23/N/2021

---

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ:** **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení jej neskorších dodatkov

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:** **MUDr. Jaroslava Kuchtová**

sídlo: Dedovec 1897/415, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 31 925 880

DIČ: 1023120912

číslo účtu: SK86 0900 0000 0000 6370 9316

e-mail: jaroslava.kuchtova@nemocnicapb.sk

Názov a číslo registra:

Rozhodnutie TSK č. TSK/2006/02565/zdrav.-2 zo dňa 126.2006

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 2.poschodí polikliniky dospelých NsP PB, miestnosti číslo: A2.02, A2.03 a čakáreň A2.01 (časť), na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1, v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a v regionálnych novinách. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 60,32 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2006/02565/zdrav.-2 zo dňa 126.2006.

## **Článok III. Doba a ukončenie nájmu**

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2022 a končí dňa 31.12.2026.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## **ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájmom vo výške 81,67 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

|                    |
|--------------------|
| <b>4926,34 EUR</b> |
|--------------------|

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

|                   |
|-------------------|
| <b>410,53 EUR</b> |
|-------------------|

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platbu za služby spojené s nájmom podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy vždy mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“, avšak k paušálnej platbe za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ pripočítavať DPH v zákonnej výške.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojených s nájmom podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody v plnej výške.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa 4.1 tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne:

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## **ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI**

### **A. Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

## B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví

zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady môže zabezpečiť nájomca, taktiež si na svoje náklady môže poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je oprávnený používať v predmete nájmu iba nezávadné elektrospotrebiče, na ktoré je povinný zabezpečovať všetky revízie a pravidelné prehliadky tak, aby nedošlo ku vzniku akejkoľvek škody. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh/typ). V prípade, že pri kontrole prenajímateľ zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov, alebo iný druh či typ elektrospotrebiču, ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý takýto elektrospotrebič, a to aj opakovane.

## **ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokolvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.7 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky predošlé Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých ich dodatkov.

7.8 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) Rozhodnutie TSK č. TSK/2006/02565/zdrav.-2 zo dňa 12.6.2006,
- b) kalkulačná tabuľka,
- c) zápis z odovzdania priestorov,
- d) súhlas predsedu TSK s uzatvorením zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 31. 12. 2021

V Považskej Bystrici, dňa 31. 12. 2021

---

**prenajímateľ**

**MUDr. Igor Steiner, MPH**  
**riaditeľ NsP**

---

**nájomca**

**MUDr. Jaroslava Kuchtová**

# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2006/02565/zdrav.-2

Trenčín 12. júna 2006

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa ... 1. AUG 2006



## Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti **MUDr. Jaroslavy Kuchtovej**, narodenej 5. 10. 1959, občianky Slovenskej republiky, trvale bytom **Dedovec 1897/415, 017 01 Považská Bystrica** vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia **vyhovuje** a nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

### ambulancie

s miestom prevádzkovania: **Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica**

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore **lekár**  
v špecializačnom odbore **všeobecné lekárstvo**  
*ako všeobecný lekár pre dospelých.*

Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia začína dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Súčasne sa zrušuje povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore všeobecné lekárstvo, ktoré bolo **MUDr. Jaroslave Kuchtovej** vydané rozhodnutím **Okresného úradu v Považskej Bystrici** pod číslom **95/00190-002** zo dňa **6. 2. 1995**.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

MUDr. Jaroslava Kuchtová v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore všeobecné lekárstvo v mieste výkonu činnosti Nemocničná 986, Považská Bystrica na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktoré jej bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu v Považskej Bystrici pod číslom 95/00190-002 zo dňa 6. 2. 1995 podľa v tom čase platnej legislatívy zákona č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z dikcie ust. § 98 ods. 2 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vyplýva, že držiteľ povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, vydaného podľa v tom čase platných predpisov, je povinný **získať do 31. 12. 2006** nové povolenie v súlade s vyššie citovaným právnym predpisom, *inak povolenie stráca platnosť uplynutím tejto doby.*

Z uvedeného dôvodu účastníčka konania MUDr. Jaroslava Kuchtová písomným podaním doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 7. júna 2006 požiadala o vydanie nového povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo, s miestom prevádzkovania Nemocničná 986, Považská Bystrica. Menovaná k žiadosti doložila všetky doklady potrebné k vydaniu povolenia tak, ako to stanovuje ust. § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že žiadateľka splnila všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, preto správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**P o u ě n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

*Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.*



MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda



Interná kalkulácia :

Nájomca  
č. zmluvy  
Dátum:

MUDr. Jaroslava Kuchtová

Priestor: Plk. dosp. 2 p.  
počet osôb: 2

| Nájom | položka                | MJ             | plocha | jedn.cena | Cena rok        | Cena mes.     |
|-------|------------------------|----------------|--------|-----------|-----------------|---------------|
|       | ambul.sp.              | Euro/m2        | 37,490 | 31,580    | 1 183,934       | 98,661        |
|       | p.časť.čak.            | Euro/m2        | 22,830 | 31,580    | 720,971         | 60,081        |
|       | ost. priest            | Euro/m2        | 15,080 |           |                 |               |
|       | Spolu nájom            |                |        |           | 1 904,906       | 158,742       |
|       | kom. odpad             | Euro/os        | 2,000  | 1,977     | 47,448          | 3,954         |
|       | UK teplo               | Euro/m2        | 75,400 | 14,394    | 1 085,280       | 90,440        |
|       | Tuv-ohrev t.vody       | Euro/m3        | 20,000 | 9,736     | 194,712         | 16,226        |
|       | Voda teplá             | Euro/m3        | 20,000 | 2,668     | 53,352          | 4,446         |
|       | Voda studená           | Euro/m3        | 32,000 | 2,668     | 85,363          | 7,114         |
|       | El. energia            | Euro/m2        | 75,400 | 8,765     | 660,916         | 55,076        |
|       | upratovanie            | Euro/m2        | 58,602 | 14,682    | 860,414         | 71,701        |
|       | výťah                  | Euro/mes.      | 1,000  | 2,838     | 34,057          | 2,838         |
|       | Celkom                 | Euro           |        |           | 4 926,45        |               |
|       | z toho sadzba          | Euro/m2        |        |           | 81,67           |               |
|       | <b>Sadzba v zmluve</b> | <b>Euro/m2</b> |        |           | <b>81,67</b>    |               |
|       | Centové vyrovnanie     | Euro           |        |           | -0,110          |               |
|       | <b>Zmluvná cena</b>    | <b>Euro</b>    |        |           | <b>4 926,34</b> | <b>410,53</b> |

Vypracoval : Mgr. Kristína Mikušiková  
zodp.ved.: Mgr. Ján Fusko

Schválil:  
MUDr. Igor Steiner, MPH  
rieditel NsP PB

Považská Bystrica, ..... 2021

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2

**60,32**

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **MUDr. Jaroslava Kuchtová Dedovec 1897 / 415, 017 01 Považská Bystrica** ..... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Poliklinika dospelých NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – č. A2.02, č.A2.03 a čakáreň č. A2.01( časť ) podľa stavebného výkresu č. E1 – 5, Mediprojekt Piešťany z r. 2012 .

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : miestnosti č. A2.02, č.A2.03 a čakáreň č. A2.01( časť )  
plocha : 23,89 m<sup>2</sup> + 13,60 m<sup>2</sup> + 22,83 m<sup>2</sup> = 37,49 m<sup>2</sup> + 22,83 m<sup>2</sup> = 60,32 m<sup>2</sup>

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... funkčná ( PD ) .....
2. kompletnosť okien ..... funkčné ( PD ) .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... funkčné ( PD ) .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... funkčné ( PD ) .....
5. stav vykurovacích telies ..... funkčné ( PD ) .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... čisté, zachovalé .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... funkčné ( PD ) .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... vnútorná klapka 173 .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : ..... 2021

Mgr. Ján F u s k o  
vedúci odd. technických činností

MUDr. Jaroslava Kuchtová  
NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
Nemocničná 986/1  
017 26 Považská Bystrica

|                       |                  |  |            |
|-----------------------|------------------|--|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo       | Vybavuje/Linka                         | Trenčín    |
|                       | TSK/2021/08456-4 | Ing. Zuzana Kotásková<br>032/65 55 156 | 31.12.2021 |

Vec

## Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/N/2021

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 23/N/2021** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, so sídlom Nemocničná 986/1, 017 26 Považská Bystrica, IČO 00 610 411 a nájomcom **MUDr. Jaroslava Kuchtová**, so sídlom Dedovec 1897/415, 017 01 Považská Bystrica, IČO 31 925 880.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov v Poliklinike dospelých na 2. poschodí, za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – všeobecnej ambulancie pre dospelých a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/N/2021.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Ing. Jaroslav Baška**

predseda

Príloha  
Zmluva o nájme